



M2Crowd, S.A. de C.V.
Institución de Financiamiento Colectivo

Estados financieros por el periodo terminado al
30 de septiembre de 2021



Contenido	Página
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el capital contable	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7



M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

Presidencia Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500
 Estado de situación financiera al 30 de Septiembre de 2021
 (Cifras en miles de pesos)

Cuentas de Orden	
OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES	
OPERACIONES DE ADMINISTRACION	243,516
TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES	\$ 243,516
ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ -
Cuentas de Margen (Instrumentos Financieros Derivados)	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	
Instrumentos financieros negociables	
Instrumentos financieros para cobrar o vender	
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses	
Cuentas por Cobrar (Neto)	3,764
Activos de Larga Duración Disponibles para su Venta	
Activos Relacionados con Operaciones Discontinuas	
Pagos Anticipados y Otros Activos	1,361
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	180
Activo por Impuestos a la Utilidad Diferidos (Neto)	1,265
TOTAL ACTIVO	\$ 10,856
	PASIVOS BURSATILES
	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
	De corto plazo
	De largo plazo
	OBLIGACION DE RESTITUIR DEPOSITOS DE CLIENTES INVERTIDOS EN REPORTO
	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
	Acreedores por liquidación de operaciones
	Acreedores por cuentas de margen
	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
	Contribuciones por pagar
	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
	516
	2,337
	2,853
	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA
	PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS
	TOTAL PASIVO
	\$ 2,853
	CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL CONTRIBUIDO
	Capital social
	Prima en venta de acciones
	9,412
	3,079
	12,491
	CAPITAL GANADO
	Reservas de capital
	Resultados acumulados
	Otros resultados integrales
	(4,527)
	39
	(4,488)
	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	8,003
	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
	\$ 10,856

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.


 Lic. James Simon Dalgleish
 Director General


 Lic. Sonia García-Palán
 Contador General



M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
 Presa Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500
 Estado de Resultado Integral del 1° de Enero al 30 de Septiembre de 2021
 (Cifras en miles de pesos)

Comisiones Cobradas		\$	13,136
Comisiones Pagadas			382
Resultado por servicios			12,754
Ingresos por intereses	101		
Gastos por intereses			
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)			101
Margen financiero por intermediación			12,855
Otros ingresos (egresos) de la operación	2,782		
Gastos de administración y promoción	15,598		
			(12,816)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			39
Participación en el resultado neto de otras entidades			
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			39
Impuestos a la utilidad			
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS			39
Operaciones discontinuadas			
RESULTADO NETO			39
Otros resultados integrales del período:			
Valuación de activos virtuales			
Efecto acumulado por conversión			
Participación en ORI de otras entidades			
RESULTADO INTEGRAL			39

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
 El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. James Simon Dalglish
 Director General

Lic. Sergio Garduno Patlan
 Contador General



M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

Presa Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500

Estado de cambios en el capital contable del 31 de diciembre de 2020 al 30 de Septiembre de 2021

(Cifras en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO		
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultados acumulados	Total capital contable
Saldo al 31 de diciembre de 2020	9,412		3,079		(4,527)	7,964
Ajustes retrospectivos por cambios contables						
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores						
Saldo al 31 de diciembre de 2020 ajustado	9,412	0	3,079	0	(4,527)	7,964
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS						
Suscripción de acciones						
Aportaciones de capital						
Reembolsos de capital						
Decreto de dividendos						
Capitalización de otros conceptos del capital contable						
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control						
Total	0	0	0	0	0	0
MOVIMIENTOS DE RESERVAS						
Reservas de capital						0
RESULTADO INTEGRAL						
Resultado neto					39	39
Otros resultados integrales						
Total	0	0	0	0	39	39
Saldo al 30 de Septiembre de 2021	9,412	0	3,079	0	(4,488)	8,003

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. James Simon Dagleish
Director General

Lic. Sonia Garduño Padán
Contador General



M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
 Presa Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500
 Estado de flujos de efectivo del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2021
 (Cifras en miles de pesos)

Actividades de operación	39
Resultado antes de impuestos a la utilidad	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	22
Amortizaciones de activos intangibles	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:	
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	
Otros intereses	
Suma	61
Cambios en partidas de operación	
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	(2,060)
Cambio en otras cuentas por pagar	2,336
Cambio en otras provisiones	238
Cambio en otros activos operativos (neto)	(890)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(315)
Actividades de inversión	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	140
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Otros cobros por actividades de inversión	
Otros pagos por actividades de inversión	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	140
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(455)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	4,741
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4,286

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 Lic. James Simon Dalgleish
 Director General


 Lic. Sonia Garduno Patlan
 Contador General

M2crowd, S.A. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo

Notas a los estados financieros Por el período terminado al 30 de septiembre 2021 (En miles de pesos)

1). Constitución y objeto social.

M2crowd, S.A. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo, opera mediante el modelo de fondeo colectivo, encargándose de poner en contacto a solicitantes e inversionistas con el fin de obtener financiamiento para proyectos, mediante el uso de una plataforma digital (plataforma tecnológica a la que se puede acceder a través de internet, bajo el dominio www.m2crowd.com).

Las operaciones realizadas por M2crowd, se encuentran reguladas por la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera vigente, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 9 de marzo de 2018, misma que establece en su artículo 15 que este tipo de operaciones solo podrán llevarse a cabo por personas morales autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), la autorización de M2crowd para operar como institución de Financiamiento Colectivo se publicó en el Diario Oficial de la Federación el 29 de julio de 2021.

2). Aprobación y bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos y sus notas por el período terminado al 30 de septiembre de 2021 han sido preparados de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los estados financieros y sus notas que se acompañan al 30 de septiembre de 2021, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 29 de octubre de 2021 por el Consejo de Administración.

3). Principales políticas contables.

Las principales políticas contables utilizadas por la administración de la compañía para la preparación de sus estados financieros, se resumen a continuación:

a) Cumplimiento con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

b) Estado de resultado integral.

El estado de resultado integral muestra los costos y gastos con base en su función, lo cual permite conocer la utilidad bruta.

c) Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico.

d) Efectivo y equivalentes de efectivo.

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques en inversiones en valores a corto plazo fácilmente convertibles en efectivo y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable.

Efectivo	\$1,286
Inversiones en valores	3,000
	<hr/>
	\$4,286

e) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se presentan a su valor de realización, neto de provisiones para devoluciones, descuentos y de la estimación para cobro dudoso.

f) Mobiliario y equipo.

Se registran a su costo de adquisición. Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan a los resultados conforme se incurre en ellos.

El costo de adquisición se deprecia por el método de línea recta sobre los saldos al final de cada mes. La tasa utilizada para efectos contables en mobiliario y equipo de oficina es del 10% y equipo de cómputo del 30%.

g) Reconocimiento de los ingresos.

Los ingresos se reconocen en el momento en que los servicios se transfieren al cliente por un monto que refleje la contraprestación a la cual la Compañía espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Los ingresos son reconocidos una vez que se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- i) El importe de los ingresos puede medirse con fiabilidad.
- ii) Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

h) Impuestos a la utilidad.

Impuesto causado.

El impuesto causado en el año se presenta como un pasivo a corto plazo neto de los anticipos efectuados durante el mismo. El impuesto causado es reconocido como un gasto en los resultados del período, excepto en la medida en que haya surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado del periodo, ya sea en otro resultado integral o directamente en un rubro del capital contable.

Impuesto diferido.

El método que se establece en la NIF D-4 "Impuestos a la Utilidad" para determinar la base del cálculo del ISR diferido, consiste en comparar los valores contables y fiscales de los activos y pasivos. Bajo este método, se determinan todas las diferencias que existen entre los valores contables y fiscales, a las cuales se les aplica la tasa del impuesto sobre la renta (ISR), vigente a la fecha del estado de situación financiera, o bien, aquella tasa promulgada y establecida en las disposiciones fiscales a esa fecha y que estará vigente al momento en que se estima que los activos y pasivos por impuestos diferidos se recuperarán o liquidarán, respectivamente.

i) Provisiones, pasivos y activos contingentes.

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados, por ejemplo, garantías de producto otorgadas, controversias legales o contratos onerosos.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor en tiempo del dinero es material.

j) Resultado integral.

El importe del resultado integral al 30 de septiembre de 2021 está representado por la utilidad neta del período.

k) Capital contable.

Al 30 de septiembre de 2021, el capital contable se integra como sigue:

Capital social fijo:	\$ 9,412
Representado por 552,452 acciones nominativas sin expresión de valor nominal	
Prima en venta de acciones	3,079
CAPITAL CONTRIBUIDO	\$12,491
Resultados acumulados	(4,527)
Resultado integral al 30-09-2021	39
CAPITAL GANADO	(4,488)
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$8,003

I) Cuentas de orden.

Al 30 de septiembre de 2021, M2crowd tiene operaciones por cuenta de clientes que se integra como sigue:

Depósitos de inversionistas pendientes de colocar o retirar		
Operaciones de administración cartera entregado a desarrolladores		
	Total	\$31,301
		<u>212,215</u>
		\$243,516

4). Información mínima requerida

- I. No existen montos por conceptos en el estado de situación financiera o en el estado de resultado integral que hayan modificado sustancialmente la estructura o que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período reportado.
- II. No se mantiene, ni se obtuvo deuda a largo plazo efectuada durante el período reportado.
- III. No hubo emisión de acciones, aumentos de capital, ni pago de dividendos durante el periodo reportado.
- IV. No existen eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera del período reportado que hayan producido un impacto sustancial.
- V. Actualmente se tienen cuatro cuentas bancarias, tres en BBVA Bancomer S.A. de C.V. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer y una en Banco Ve por Más, S.A., con disponibilidad inmediata, de las cuales una de BBVA Bancomer se utiliza para las operaciones de clientes y las otras cuentas para operaciones propias de la compañía.
- VI. No se cuenta con movimientos y/o transacciones relacionadas con activos virtuales.
- VII. No se cuenta con reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros que hayan dado cambios en el modelo de negocio.

- VIII. No se cuenta con préstamos bancarios o de otros organismos.
- IX. No se cuenta con instrumentos financieros derivados que tengan como subyacente Activos Virtuales.
- X. No se tienen transacciones, ni se mantienen operaciones que generen resultado por valuación y en su caso por compraventa reconocidos en el período reportado, tales como inversiones en instrumentos financieros, reportos e instrumentos financieros derivados que tengan como subyacente Activos Virtuales.
- XI. La composición de las principales partidas que, con respecto al resultado neto del período reportado integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación:

Otras comisiones 2,782

- XII. A la fecha se tiene un impuesto diferido a favor por la cantidad de \$1,265 y no se cuenta con PTU diferida.
- XIII. El índice de capitalización (ICAP=Capital neto/Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Total) es de 136%.
- XIV. No se cuenta con transacciones que efectúen con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 “Partes relacionadas”.
- XV. No ha habido modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales se elaboraron los estados financieros básicos.
- XVI. La compañía no tiene activos ajustados y su razón de apalancamiento es cero ya que no cuenta con deuda financiera o de cualquier otro tipo.

