



M2Crowd, S.A. de C.V.
Institución de Financiamiento Colectivo

Estados financieros por el periodo terminado al
30 de Junio del 2022



Contenido	Página
Balance General _ _ _ _ _	3
Estado de Resultados_ _ _ _ _	4
Estado de Cambios_ _ _ _ _	5
Estado de Flujos_ _ _ _ _	6
Notas_ _ _ _ _	7



M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

Presa Salinillas no.370 Int.504-B Col. Irrigación C.P.11500
 Estado de situación financiera al 30 de Junio de 2022
 (Cifras en miles de pesos)

CUENTAS DE ORDEN		PASIVO Y CAPITAL
OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES		
OPERACIONES DE ADMINISTRACION	234,654	
TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES	\$ 234,654	
<hr/>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 3,915	\$ -
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)		
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
Instrumentos financieros negociables		
Instrumentos financieros para cobrar o vender		
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses		
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,236	0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	
ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUAS	0	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	627	2,806
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	227	
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	994	2,806
<hr/>		
TOTAL ACTIVO	\$ 7,000	\$ 7,000
<hr/>		
PASIVOS BURSATILES		
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo		
De largo plazo		
OBLIGACION DE RESTITUIR DEPOSITOS DE CLIENTES INVERTIDOS EN REPORTE		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Acreedores por liquidación de operaciones		
Acreedores por cuentas de margen		
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	965	
Contribuciones por pagar	1,842	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		
PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA		
PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS		
TOTAL PASIVO		2,806
<hr/>		
CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital social	9,412	
Prima en venta de acciones	3,079	12,491
CAPITAL GANADO		
Reservas de capital	0	
Resultados acumulados	(7,826)	(8,297)
Otros resultados integrales	(472)	
TOTAL CAPITAL CONTABLE		4,193
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 7,000	\$ 7,000

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las disposiciones legales y administrativas aplicables.


 Lic. James Simon Dalgleish
 Director General


 Lic. Sonia Garduño Padilla
 Contador General



M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

Presidencia Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500

Estado de Resultado Integral del 1° de Enero al 30 de Junio de 2022

(Cifras en miles de pesos)

Comisiones Cobradas		\$	10,063
Comisiones Pagadas			113
Resultado por servicios			9,950
Ingresos por intereses	97		
Gastos por intereses			
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)			97
Margen financiero por intermediación			10,047
Otros ingresos (egresos) de la operación	301		
Gastos de administración y promoción	10,819		
			(10,518)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			(472)
Participación en el resultado neto de otras entidades			
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			(472)
Impuestos a la utilidad			0
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS			(472)
Operaciones discontinuadas			
RESULTADO NETO			(472)
Otros resultados integrales del período			
Valuación de activos virtuales			
Efecto acumulado por conversión			
Participación en ORI de otras entidades			
RESULTADO INTEGRAL			(472)

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. James Simon Dagleish
Director General

Lic. Sonia Garduno Patlán
Contador General

M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

Presidencia Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500

Estado de cambios en el capital contable del 31 de Diciembre de 2021 al 30 de Junio de 2021
(cifras en miles de pesos)

	CAPITAL GANADO							
	CAPITAL CONTRIBUIDO							
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultados acumulados	Total participación de la controladora	Total participación no controladora	Total capital contable
Saldo al 31 de diciembre de 2021	9,412	0	3,079	0	(7,826)	0	0	4,665
Ajustes retrospectivos por cambios contables								
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores								
Saldo al 31 de diciembre de 2021 ajustado	9,412	0	3,079	0	(7,826)	0	0	4,665
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS								
Suscripción de acciones								
Aportaciones de capital								
Reembolsos de capital								
Decreto de dividendos								
Capitalización de otros conceptos del capital contable								
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control								
Total	0	0	0	0	0	0	0	0
MOVIMIENTOS DE RESERVAS								
Reservas de capital								0
RESULTADO INTEGRAL								
Resultado neto					(472)			(472)
Otros resultados integrales					(472)			(472)
Total	0	0	0	0	(472)	0	0	(472)
Saldo al 30 de Junio de 2022	9,412	0	3,079	0	(8,297)	0	0	4,193

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



Lic. James Simon Dalgleish
Director General



Lic. Sonia Garduño Patián
Contador General



M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
 Presa Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500
 Estado de flujo de efectivo del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022
 (Cifras en miles de pesos)

Actividades de operación	(472)
Resultado antes de impuestos a la utilidad	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	35
Amortizaciones de activos intangibles	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:	
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	
Otros intereses	
Suma	(437)
Cambios en partidas de operación	
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	1,571
Cambio en otras cuentas por pagar	(13,605)
Cambio en otras provisiones	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(12,471)
Actividades de inversión	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	79
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Otros cobros por actividades de inversión	
Otros pagos por actividades de inversión	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	79
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(12,550)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	16,465
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3,915

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. James Simon Dalqleish
 Director General

Lic. Sonia Garduno Patlán
 Contador General

M2crowd, S.A. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo

Notas a los estados financieros Por el período terminado al 30 de junio de 2022 (En miles de pesos)

1. Constitución y objeto social.

M2crowd, S.A. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo, opera mediante el modelo de fondeo colectivo, encargándose de poner en contacto a solicitantes e inversionistas con el fin de obtener financiamiento para proyectos, mediante el uso de una plataforma digital (plataforma tecnológica a la que se puede acceder a través de internet, bajo el dominio www.m2crowd.com).

Las operaciones realizadas por M2crowd, se encuentran reguladas por la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera vigente, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 9 de marzo de 2018, misma que establece en su artículo 15 que este tipo de operaciones solo podrán llevarse a cabo por personas morales autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), la autorización de M2crowd para operar como institución de Financiamiento Colectivo se publicó en el Diario Oficial de la Federación el 29 de julio de 2021.

2. Aprobación y bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos y sus notas por el período terminado al 30 de junio de 2022 han sido preparados de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los estados financieros y sus notas que se acompañan al 30 de junio de 2022, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 28 de julio de 2022 por el Consejo de Administración.

3. Principales políticas contables.

Las principales políticas contables utilizadas por la administración de la compañía para la preparación de sus estados financieros se resumen a continuación:

- a) Cumplimiento con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
- b) Estado de resultado integral.

El estado de resultado integral muestra los costos y gastos con base en su función, lo cual permite conocer la utilidad bruta.

- c) Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico.

- d) Efectivo y equivalentes de efectivo.

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques en inversiones en valores a corto plazo fácilmente convertibles en efectivo y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable.

Efectivo	\$	3,915
Inversiones en valores		<u>0</u>
	\$	3,915

- e) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se presentan a su valor de realización, neto de provisiones para devoluciones, descuentos y de la estimación para cobro dudoso.

- f) Mobiliario y equipo.

Se registran a su costo de adquisición. Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan a los resultados conforme se incurre en ellos.

El costo de adquisición se deprecia por el método de línea recta sobre los saldos al final de cada mes. La tasa utilizada para efectos contables en mobiliario y equipo de oficina es del 10% y equipo de cómputo del 30%.

g) Reconocimiento de los ingresos.

Los ingresos se reconocen en el momento en que los servicios se transfieren al cliente por un monto que refleje la contraprestación a la cual la Compañía espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Los ingresos son reconocidos una vez que se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- i. El importe de los ingresos puede medirse con fiabilidad.
- ii. Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

h) Impuestos a la utilidad.

Impuesto causado.

El impuesto causado en el año se presenta como un pasivo a corto plazo neto de los anticipos efectuados durante el mismo. El impuesto causado es reconocido como un gasto en los resultados del período, excepto en la medida en que haya surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado del periodo, ya sea en otro resultado integral o directamente en un rubro del capital contable.

Impuesto diferido.

El método que se establece en la NIF D-4 "Impuestos a la Utilidad" para determinar la base del cálculo del ISR diferido, consiste en comparar los valores contables y fiscales de los activos y pasivos. Bajo este método, se determinan todas las diferencias que existen entre los valores contables y fiscales, a las cuales se les aplica la tasa del impuesto sobre la renta (ISR), vigente a la fecha del estado de situación financiera, o bien, aquella tasa promulgada y establecida en las disposiciones fiscales a esa fecha y que estará vigente al momento en que se estima que los activos y pasivos por impuestos diferidos se recuperarán o liquidarán, respectivamente.

i) Provisiones, pasivos y activos contingentes.

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos

y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados, por ejemplo, garantías de producto otorgadas, controversias legales o contratos onerosos.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor en tiempo del dinero es material.

j) Resultado integral.

El importe del resultado integral al 30 de junio de 2022 está representado por la pérdida neta del período.

k) Capital contable.

Al 30 de junio de 2022, el capital contable se integra como sigue:

Capital social fijo:	\$	9,412
Representado por 552,452 acciones nominativas sin expresión de valor nominal		
Prima en venta de acciones		3,079
CAPITAL CONTRIBUIDO	\$	12,491
Resultados acumulados		(7,826)
Resultado integral al 30-06-2022		(472)
CAPITAL GANADO		(8,297)
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	4,193

l) Cuentas de orden.

Al 30 de junio de 2022, M2crowd tiene operaciones por cuenta de clientes que se integra como sigue:

Depósitos de inversionistas pendientes de colocar o retirar	\$	13,876
Operaciones de administración cartera entregado a desarrolladores		<u>220,778</u>
Total	\$	234,654

4. Información mínima requerida

- I. No existen montos por conceptos en el estado de situación financiera o en el estado de resultado integral que hayan modificado sustancialmente la estructura o que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período reportado.
- II. No se mantiene, ni se obtuvo deuda a largo plazo efectuada durante el período reportado.
- III. No hubo emisión de acciones, aumentos de capital, ni pago de dividendos durante el periodo reportado.
- IV. No existen eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera del período reportado que hayan producido un impacto sustancial.
- V. Actualmente se tienen cuatro cuentas bancarias, tres en BBVA Bancomer S.A. de C.V. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer y una en Banco Ve por Más, S.A., con disponibilidad inmediata, de las cuales una de BBVA Bancomer se utiliza para las operaciones de clientes y las otras cuentas para operaciones propias de la compañía.
- VI. No se cuenta con movimientos y/o transacciones relacionadas con activos virtuales.
- VII. No se cuenta con reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros que hayan dado cambios en el modelo de negocio.
- VIII. No se cuenta con préstamos bancarios o de otros organismos.
- IX. No se cuenta con instrumentos financieros derivados que tengan como subyacente Activos Virtuales.

- X. No se tienen transacciones, ni se mantienen operaciones que generan resultado por valuación y en su caso por compraventa reconocidos en el período reportado, tales como inversiones en instrumentos financieros, reportos e instrumentos financieros derivados que tengan como subyacente Activos Virtuales.
- XI. La composición de las principales partidas que, con respecto al resultado neto del período reportado integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación:

Ingresos	\$ 10,461
Gastos	(10,933)
Resultado neto	(472)

- XII. A la fecha se tiene un impuesto diferido a favor por la cantidad de \$994 y no se cuenta con PTU diferida.
- XIII. El índice de capitalización (ICAP=Capital neto/Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Total) es de cero ya que no cuenta con activos ponderados sujetos a riesgo.
- XIV. No se cuenta con transacciones que efectúen con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 “Partes relacionadas”.
- XV. No ha habido modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales se elaboraron los estados financieros básicos.
- XVI. La compañía no tiene activos ajustados y su razón de apalancamiento es cero ya que no cuenta con deuda financiera o de cualquier otro tipo.

