



M2Crowd, S.A. de C.V.
Institución de Financiamiento Colectivo
Estados Financieros por el periodo terminado al
31 de diciembre de 2024



Contenido	Página
Balance General _ _ _ _ _	3
Estados de Resultados _ _ _ _ _	4
Estado de Cambios _ _ _ _ _	5
Estado de Flujos _ _ _ _ _	6
Notas _ _ _ _ _	7



M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

Presidencia Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500

Estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en miles de pesos)

Cuentas de Orden	
OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES	
OPERACIONES DE ADMINISTRACION	204,257
TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES	\$ 204,257

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	PASIVOS BURSATILES
\$ 1,133	\$ -
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	De corto plazo
Instrumentos financieros negociables	De largo plazo
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses	
	OBLIGACION DE RESTITUIR DEPOSITOS DE CLIENTES INVERTIDOS EN REPORTO
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
231	Acreeedores por liquidación de operaciones
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA SU VENTA	Acreeedores por cuentas de margen
0	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo
ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUAS	Contribuciones por pagar
0	128
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar
3	1,231
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA
272	PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	TOTAL PASIVO
3,108	1,359
	CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL CONTRIBUIDO
	Capital social
	13,430
	Prima en venta de acciones
	3,079
	16,509
	CAPITAL GANADO
	Reservas de capital
	0
	Resultados acumulados
	(13,342)
	Otros resultados integrales
	221
	(13,121)
	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	3,388
TOTAL ACTIVO	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
\$ 4,747	\$ 4,747

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Sus David

Sr. David Javier Sus
Representante Legal

Lic. Sonia Garduno Patán
Comisario



M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

Presidencia Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500

Estado de Resultado Integral del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en miles de pesos)

Comisiones Cobradas		\$	9,371
Comisiones Pagadas			46
Resultado por servicios			9,325
Ingresos por intereses	64		
Gastos por intereses			
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)			64
Margen financiero por intermediación			9,389
Otros ingresos (egresos) de la operación	3,166		
Gastos de administración y promoción	12,334		
			(9,168)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			221
Participación en el resultado neto de otras entidades			
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			221
Impuestos a la utilidad			
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS			221
Operaciones discontinuadas			
RESULTADO NETO			221
Otros resultados integrales del período			
Valuación de activos virtuales			
Efecto acumulado por conversión			
Participación en ORI de otras entidades			
RESULTADO INTEGRAL			221

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Sus David

Sr. David Javier Sus
Representante Legal

Lic. Sonia Garduno Pattán
Comisario



M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

Presidencia Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500

Estado de cambios en el capital contable del 31 de diciembre de 2023 al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO		Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultados acumulados	
Saldo al 31 de diciembre de 2023	13,412	0	3,079	0	(13,342)	3,149
Ajustes retrospectivos por cambios contables						
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores						
Saldo al 31 de diciembre de 2023 ajustado	13,412	0	3,079	0	(13,342)	3,149
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS						
Suscripción de acciones						
Aportaciones de capital	18					
Reembolsos de capital						
Decreto de dividendos						
Capitalización de otros conceptos del capital contable						
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control						
Total	18	0	0	0	0	18
MOVIMIENTOS DE RESERVAS						
Reservas de capital						0
RESULTADO INTEGRAL						
Resultado neto					221	221
Otros resultados integrales						
Total	0	0	0	0	221	221
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	13,430	0	3,079	0	(13,121)	3,388

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Sus David

Sr. David Javier Sus
Representante Legal

Lic. Sonia Garduño Patlán
Comisario



M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Presa Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500
Estado de flujo de efectivo del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos)

Actividades de operación	221
Resultado antes de impuestos a la utilidad	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	67
Amortizaciones de activos intangibles	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:	
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	
Otros intereses	
Suma	288
Cambios en partidas de operación	
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	152
Cambio en otras cuentas por pagar	474
Cambio en otras provisiones	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	914
Actividades de inversión	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	216
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Otros cobros por actividades de inversión	
Otros pagos por actividades de inversión	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	216
Actividades de financiamiento	
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	
Pago de pasivo por arrendamiento	
Cobros por emisión de acciones	18
Pagos por reembolsos de capital social	
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital	
Pagos asociados a otros instrumentos financieros que califican como capital	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	
Otros cobros por actividades de financiamiento	
Otros pagos por actividades de financiamiento	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	716
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	417
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,133

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Sus David

Sr. David Javier Sus
Representante Legal

Lic. Sonia Garduno Pátlán
Comisario

M2CROWD, S.A. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2024

(En miles de pesos)

1. Constitución y objeto social.

M2CROWD, S.A. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo, opera mediante el modelo de fondeo colectivo, encargándose de poner en contacto a solicitantes e inversionistas con el fin de obtener financiamiento para proyectos, mediante el uso de una plataforma digital (plataforma tecnológica a la que se puede acceder a través de internet, bajo el dominio www.M2CROWD.com).

Las operaciones realizadas por M2CROWD, se encuentran reguladas por la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera vigente, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 9 de marzo de 2018, última reforma el 24 de enero de 2024, misma que establece en su artículo 15 que este tipo de operaciones solo podrán llevarse a cabo por personas morales autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), la autorización de M2CROWD para operar como institución de Financiamiento Colectivo se publicó en el Diario Oficial de la Federación el 29 de julio de 2021.

2. Aprobación y bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos y sus notas por el período terminado al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los estados financieros y sus notas que se acompañan al 31 de diciembre de 2024, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 29 de enero de 2025 por el Consejo de Administración.

3. Principales políticas contables.

Las principales políticas contables utilizadas por la administración de la compañía para la preparación de sus estados financieros, se resumen a continuación:

a) Cumplimiento con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

b) Estado de resultado integral.

El estado de resultado integral muestra los costos y gastos con base en su función, lo cual permite conocer la utilidad bruta.

c) Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico.

d) Efectivo y equivalentes de efectivo.

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques en inversiones en valores a corto plazo fácilmente convertibles en efectivo y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable.

Efectivo	\$	364
Inversiones en valores		769
	\$	<u>1,133</u>

e) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se presentan a su valor de realización, neto de provisiones para devoluciones, descuentos y de la estimación para cobro dudoso.

f) Mobiliario y equipo.

Se registran a su costo de adquisición. Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan a los resultados conforme se incurre en ellos.

El costo de adquisición se deprecia por el método de línea recta sobre los

saldos al final de cada mes. La tasa utilizada para efectos contables en mobiliario y equipo de oficina es del 10% y equipo de cómputo del 30%.

g) Reconocimiento de los ingresos.

Los ingresos se reconocen en el momento en que los servicios se transfieren al cliente por un monto que refleje la contraprestación a la cual la Compañía espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Los ingresos son reconocidos una vez que se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- i. El importe de los ingresos puede medirse con fiabilidad.
- ii. Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

h) Impuestos a la utilidad.

Impuesto causado.

El impuesto causado en el año se presenta como un pasivo a corto plazo neto de los anticipos efectuados durante el mismo. El impuesto causado es reconocido como un gasto en los resultados del período, excepto en la medida en que haya surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado del periodo, ya sea en otro resultado integral o directamente en un rubro del capital contable.

Impuesto diferido.

El método que se establece en la NIF D-4 "Impuestos a la Utilidad" para determinar la base del cálculo del ISR diferido, consiste en comparar los valores contables y fiscales de los activos y pasivos. Bajo este método, se determinan todas las diferencias que existen entre los valores contables y fiscales, a las cuales se les aplica la tasa del impuesto sobre la renta (ISR), vigente a la fecha del estado de situación financiera, o bien, aquella tasa promulgada y establecida en las disposiciones fiscales a esa fecha y que estará vigente al momento en que se estima que los activos y pasivos por impuestos diferidos se recuperarán o liquidarán, respectivamente.

i) Provisiones, pasivos y activos contingentes.

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El

tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados, por ejemplo, garantías de producto otorgadas, controversias legales o contratos onerosos.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor en tiempo del dinero es material.

j) Resultado integral.

El importe del resultado integral al 31 de diciembre de 2024 está representado por la utilidad neta del período.

k) Capital contable.

Al 31 de diciembre de 2024, el capital contable se integra como sigue:

Capital social fijo:	\$	10,063
Representado por 737,823 acciones nominativas sin expresión de valor nominal		
Capital variable		3,367
Prima en venta de acciones		<u>3,079</u>
CAPITAL CONTRIBUIDO	\$	16,509
Resultados acumulados		(13,342)
Resultado integral al 31-12-2024		<u>221</u>
CAPITAL GANADO		(13,121)
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	3,388

l) Cuentas de orden.

Al 31 de diciembre de 2024, M2CROWD tiene operaciones por cuenta de clientes que se integra como sigue:

Depósitos de inversionistas pendientes de colocar o retirar	\$ 26,219
Operaciones de administración cartera entregado a desarrolladores	<u>178,038</u>
Total	\$ 204,257

4. Información mínima requerida

- I. No existen montos por conceptos en el estado de situación financiera o en el estado de resultado integral que hayan modificado sustancialmente la estructura o que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período reportado.
- II. No se mantiene, ni se obtuvo deuda a largo plazo efectuada durante el período reportado.
- III. Durante el periodo reportado se realizó un incremento en el capital social por \$18.
- IV. No existen eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera del período reportado que hayan producido un impacto sustancial.
- V. No se tienen inversiones en instrumentos financieros.
- VI. No se cuenta con movimientos y/o transacciones relacionadas con activos virtuales.
- VII. No se cuenta con reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros que hayan dado cambios en el modelo de negocio.
- VIII. No se cuenta con préstamos bancarios o de otros organismos.
- IX. No se cuenta con instrumentos financieros derivados.
- X. No se tienen transacciones, ni se mantienen operaciones que generan resultado por valuación y en su caso por compraventa reconocidos en el período reportado, tales como inversiones en instrumentos financieros, reportos e instrumentos financieros derivados.

XI. La composición de los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación por un importe de \$3,166 se integran por:

Rendimientos	\$3,155
Cancelación de pasivos	<u>11</u>
	\$3,166

XII. A la fecha se tiene un impuesto diferido a favor por la cantidad de \$3,108 y no se cuenta con PTU diferida.

XIII. El índice de capitalización (ICAP=Capital neto/Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Total) es de cero ya que no cuenta con activos ponderados sujetos a riesgo.

XIV. No se cuenta con transacciones que efectúen con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 "Partes relacionadas".

XV. No ha habido modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales se elaboraron los estados financieros básicos.

XVI. La compañía no tiene activos ajustados y su razón de apalancamiento es cero ya que no cuenta con deuda financiera o de cualquier otro tipo.

XVII. La compañía no cuenta con subsidiarias.

