



**ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025,
M2CROWD S.A DE C.V. INSTITUCIÓN DE
FINANCIAMIENTO COLECTIVO.**



M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

Presidencia Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500
 Estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en miles de pesos)

| CUENTAS DE ORDEN | | | |
|---|-----------------|--|-----------------|
| OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES | | | |
| OPERACIONES DE ADMINISTRACION | | 176,025 | |
| TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES | \$ | 176,025 | |
| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO | \$ 518 | PASIVOS BURSATILES | \$ - |
| CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS) | | PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | |
| INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS | | De corto plazo | |
| Instrumentos financieros negociables | | De largo plazo | 0 |
| Instrumentos financieros para cobrar o vender | | | |
| Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses | | OBLIGACION DE RESTITUIR DEPOSITOS DE CLIENTES INVERTIDOS EN REPORTO | |
| CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 4,000 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | |
| ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA SU VENTA | 0 | Acreeedores por liquidación de operaciones | |
| ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUAS | 0 | Acreeedores por cuentas de margen | |
| PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS | 7 | Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo | |
| PROPIEDADES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | 239 | Contribuciones por pagar | 45 |
| ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO) | 3,332 | Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar | 665 |
| | | PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA | 710 |
| | | PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS | |
| | | TOTAL PASIVO | 710 |
| | | CAPITAL CONTABLE | |
| | | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| | | Capital social | 13,430 |
| | | Prima en venta de acciones | 3,079 |
| | | | 16,509 |
| | | CAPITAL GANADO | |
| | | Reservas de capital | 0 |
| | | Resultados acumulados | (12,919) |
| | | Otros resultados integrales | 3,796 |
| | | | (9,123) |
| | | TOTAL CAPITAL CONTABLE | 7,386 |
| TOTAL ACTIVO | \$ 8,096 | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | \$ 8,096 |

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de M2crowd S.A. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en www.m2crowd.com específicamente <https://m2crowd.com/reportesfinancieros/estadosfinancieros-cuarto trimestre 2025>, así como en el sitio de internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

Sus David
 Sr. David Javier Sus
 Apoderado Legal

Lic. Sonia Garduno Patlán
 Comisario



M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

Presidencia Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500

Estado de Resultado Integral del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en miles de pesos)

| | | | |
|--|--------|----|--------------|
| Comisiones Cobradas | | \$ | 4,843 |
| Comisiones Pagadas | | | 0 |
| Resultado por servicios | | | 4,843 |
| Ingresos por intereses | 119 | | |
| Gastos por intereses | | | |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación) | | | 119 |
| Margen financiero por intermediación | | | 4,962 |
| Otros ingresos (egresos) de la operación | 11,696 | | |
| Gastos de administración y promoción | 12,862 | | |
| | | | (1,166) |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | | | 3,796 |
| Participación en el resultado neto de otras entidades | | | |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | | | 3,796 |
| Impuestos a la utilidad | | | |
| RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS | | | 3,796 |
| Operaciones discontinuadas | | | |
| RESULTADO NETO | | | 3,796 |
| Otros resultados integrales del período | | | |
| Valuación de activos virtuales | | | |
| Efecto acumulado por conversión | | | |
| Participación en ORI de otras entidades | | | |
| RESULTADO INTEGRAL | | | 3,796 |

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de M2crowd S.A. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en www.m2crowd.com específicamente <https://m2crowd.com/reportesfinancieros/estadosfinancieros-cuartotrimestre2025>, así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

Sus David

Sr. David Javier Sus
Apoderado Legal

Lic. Sonia Garduno Patlán
Comisario



M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

Presidencia Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500

Estado de cambios en el capital contable del 31 de diciembre de 2024 al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en miles de pesos)

| | CAPITAL CONTRIBUIDO | | | CAPITAL GANADO | | Total capital contable |
|---|---------------------|---|----------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| | Capital social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas | Prima en venta de acciones | Reservas de capital | Resultados acumulados | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 13,430 | 0 | 3,079 | 0 | (12,919) | 3,590 |
| Ajustes retrospectivos por cambios contables | | | | | | |
| Ajustes retrospectivos por correcciones de errores | | | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 ajustado | 13,430 | 0 | 3,079 | 0 | (12,919) | 3,590 |
| MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS | | | | | | |
| Suscripción de acciones | | | | | | |
| Aportaciones de capital | | | | | | |
| Reembolsos de capital | | | | | | |
| Decreto de dividendos | | | | | | |
| Capitalización de otros conceptos del capital contable | | | | | | |
| Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control | | | | | | |
| Total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MOVIMIENTOS DE RESERVAS | | | | | | |
| Reservas de capital | | | | | | 0 |
| RESULTADO INTEGRAL | | | | | | |
| Resultado neto | | | | | 3,796 | 3,796 |
| Otros resultados integrales | | | | | | |
| Total | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,796 | 3,796 |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2025 | 13,430 | 0 | 3,079 | 0 | (9,123) | 7,386 |

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de M2crowd S.A. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en www.m2crowd.com específicamente <https://m2crowd.com/reportesfinancieros/estadosfinancieros-cuartotrimestre2025>, así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella

Sus David

Sr. David Javier Sus
Apoderado Legal

Lic. Sonia Garduño Patlán
Comisario

**M2CROWD S.A. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO**

Presa Salinillas no.370 int.504-B Col. Irrigación C.P.11500

Estado de flujo de efectivo del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en miles de pesos)

| | |
|--|--------------|
| Actividades de operación | 3,796 |
| Resultado antes de impuestos a la utilidad | |
| Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión: | |
| Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo | 40 |
| Amortizaciones de activos intangibles | |
| Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento: | |
| Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos | |
| Otros intereses | |
| Suma | 3,836 |
| Cambios en partidas de operación | |
| Cambio en cuentas por cobrar (neto) | (3,772) |
| Cambio en otras cuentas por pagar | (679) |
| Cambio en otras provisiones | |
| Devoluciones de impuestos a la utilidad | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | (615) |
| Actividades de inversión | |
| Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo | |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo | |
| Otros cobros por actividades de inversión | |
| Otros pagos por actividades de inversión | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | 0 |
| Actividades de financiamiento | |
| Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos | |
| Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos | |
| Pago de pasivo por arrendamiento | |
| Cobros por emisión de acciones | |
| Pagos por reembolsos de capital social | |
| Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital | |
| Pagos asociados a otros instrumentos financieros que califican como capital | |
| Pagos de dividendos en efectivo | |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias | |
| Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo | |
| Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo | |
| Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento | |
| Otros cobros por actividades de financiamiento | |
| Otros pagos por actividades de financiamiento | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | (615) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | 1,133 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | 518 |

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de M2crowd S.A. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en www.m2crowd.com específicamente <https://m2crowd.com/reportesfinancieros/estadosfinancieros-cuarto trimestre2025>, así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

Sr. David Javier Sus
Apoderado Legal

Lic. Sonia Garduño Patán
Comisario



M2CROWD, S.A. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2025

(En miles de pesos)

1. Constitución y objeto social.

M2CROWD, S.A. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo, opera mediante el modelo de fondeo colectivo, encargándose de poner en contacto a solicitantes e inversionistas con el fin de obtener financiamiento para proyectos, mediante el uso de una plataforma digital (plataforma tecnológica a la que se puede acceder a través de internet, bajo el dominio www.M2CROWD.com).

Las operaciones realizadas por M2CROWD, se encuentran reguladas por la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera vigente, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 9 de marzo de 2018, última reforma el 24 de enero de 2024, misma que establece en su artículo 15 que este tipo de operaciones solo podrán llevarse a cabo por personas morales autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), la autorización de M2CROWD para operar como institución de Financiamiento Colectivo se publicó en el Diario Oficial de la Federación el 29 de julio de 2021.

2. Aprobación y bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos y sus notas por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los estados financieros y sus notas que se acompañan al 31 de



diciembre de 2025, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 29 de enero de 2026 por el Consejo de Administración.

3. Principales políticas contables.

Las principales políticas contables utilizadas por la administración de la compañía para la preparación de sus estados financieros se resumen a continuación:

a) Cumplimiento con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

b) Estado de resultado integral.

El estado de resultado integral muestra los costos y gastos con base en su función, lo cual permite conocer la utilidad bruta.

c) Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico.

d) Efectivo y equivalentes de efectivo.

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques en inversiones en valores a corto plazo fácilmente convertibles en efectivo y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable.

| | | |
|------------------------|----|------------|
| Efectivo | \$ | 243 |
| Inversiones en valores | | 275 |
| | \$ | <u>518</u> |

e) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se presentan a su valor de realización, neto de provisiones para devoluciones, descuentos y de la estimación para cobro dudoso.

f) Mobiliario y equipo.

Se registran a su costo de adquisición. Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan a los resultados conforme se incurre en ellos.

El costo de adquisición se deprecia por el método de línea recta sobre los saldos al final de cada mes. La tasa utilizada para efectos contables en mobiliario y equipo de oficina es del 10% y equipo de cómputo del 30%.

g) Reconocimiento de los ingresos.

Los ingresos se reconocen en el momento en que los servicios se transfieren al cliente por un monto que refleje la contraprestación a la cual la Compañía espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Los ingresos son reconocidos una vez que se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- i. El importe de los ingresos puede medirse con fiabilidad.
- ii. Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

h) Impuestos a la utilidad.

Impuesto causado.

El impuesto causado en el año se presenta como un pasivo a corto plazo neto de los anticipos efectuados durante el mismo. El impuesto causado es reconocido como un gasto en los resultados del período, excepto en la medida en que haya surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado del periodo, ya sea en otro resultado integral o directamente en un rubro del capital contable.

Impuesto diferido.

El método que se establece en la NIF D-4 "Impuestos a la Utilidad" para determinar la base del cálculo del ISR diferido, consiste en comparar los valores contables y fiscales de los activos y pasivos. Bajo este método, se determinan todas las diferencias que existen entre los valores contables y fiscales, a las cuales se les aplica la tasa del impuesto sobre la renta (ISR), vigente a la fecha del estado de situación financiera, o bien, aquella tasa promulgada y establecida en las disposiciones fiscales a esa fecha y que estará vigente al momento en que se estima que los activos y pasivos por impuestos diferidos se recuperarán o liquidarán, respectivamente.



i) Provisiones, pasivos y activos contingentes.

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados, por ejemplo, garantías de producto otorgadas, controversias legales o contratos onerosos.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor en tiempo del dinero es material.

j) Resultado integral.

El importe del resultado integral al 31 de diciembre de 2025 está representado por la utilidad neta del período.

k) Capital contable.

Al 31 de diciembre de 2025, el capital contable se integra como sigue:

| | | |
|--|----|----------|
| Capital social fijo: | \$ | 10,063 |
| Representado por 737,823 acciones nominativas sin expresión de valor nominal | | |
| Capital variable | | 3,367 |
| Prima en venta de acciones | | 3,079 |
| CAPITAL CONTRIBUIDO | \$ | 16,509 |
| Resultados acumulados | | (12,919) |
| Resultado integral al 31-12-2025 | | 3,796 |
| CAPITAL GANADO | | (9,123) |
| TOTAL CAPITAL CONTABLE | \$ | 7,386 |



I) Cuentas de orden.

Al 31 de diciembre de 2025, M2CROWD tiene operaciones por cuenta de clientes que se integra como sigue:

| | | |
|---|----|----------------|
| Depósitos de inversionistas pendientes de colocar o retirar | \$ | 24,220 |
| Operaciones de administración cartera entregado a desarrolladores | | <u>151,805</u> |
| Total | \$ | 176,025 |

4. Información mínima requerida

- I. No existen montos por conceptos en el estado de situación financiera o en el estado de resultado integral que hayan modificado sustancialmente la estructura o que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período reportado.
- II. No se mantiene, ni se obtuvo deuda a largo plazo efectuada durante el período reportado.
- III. Durante el periodo reportado no se realizaron incrementos en el capital social.
- IV. No existen eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera del período reportado que hayan producido un impacto sustancial.
- V. No se tienen inversiones en instrumentos financieros.
- VI. No se cuenta con movimientos y/o transacciones relacionadas con activos virtuales.
- VII. No se cuenta con reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros que hayan dado cambios en el modelo de negocio.
- VIII. No se cuenta con préstamos bancarios o de otros organismos.
- IX. No se cuenta con instrumentos financieros derivados.



- X. No se tienen transacciones, ni se mantienen operaciones que generan resultado por valuación y en su caso por compraventa reconocidos en el período reportado, tales como inversiones en instrumentos financieros, reportos e instrumentos financieros derivados.
- XI. La composición de los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación por un importe de \$11,696 se integran por:
- | | |
|------------------------|----------|
| Rendimientos | \$2,000 |
| Cancelación de pasivos | 195 |
| Otros | 9,501 |
| | <hr/> |
| | \$11,696 |
- XII. A la fecha se tiene un impuesto diferido a favor por la cantidad de \$3,332 y no se cuenta con PTU diferida.
- XIII. El índice de capitalización (ICAP=Capital neto/Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Total) es de cero ya que no cuenta con activos ponderados sujetos a riesgo.
- XIV. No se cuenta con transacciones que efectúen con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 “Partes relacionadas”.
- XV. No ha habido modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales se elaboraron los estados financieros básicos.
- XVI. La compañía no tiene activos ajustados y su razón de apalancamiento es cero ya que no cuenta con deuda financiera o de cualquier otro tipo.
- XVII. La compañía no cuenta con subsidiarias.

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de M2crowd S.A. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en www.m2crowd.com específicamente <https://m2crowd.com/reportesfinancieros/estadosfinancieros-cuartotrimestre2025>, así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.